



Bel bilocale - Uso misto - Fontvieille

Vendita

2 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Donatello	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 51 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 59 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 6 000 €	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> 15/11/2025	<i>Rif.</i> DON 048-0480

Bel bilocale - Uso misto - Fontvieille
Questo grazioso bilocale, situato nella zona residenziale di Fontvieille, vicino ai negozi e al Porto, viene venduto con la sua cantina.

Questo affascinante bilocale è situato in una zona residenziale molto richiesta a Fontvieille, a pochi passi dai negozi e dal Porto. La proprietà include una cantina privata e offre un eccellente potenziale di rendimento. Attualmente affittato a 4.300 € al mese (più spese) fino al 31 marzo 2024, rappresenta una solida opportunità di investimento.

L'appartamento presenta un ampio soggiorno che si apre su una splendida terrazza, una cucina completamente attrezzata, una confortevole camera da letto, un bagno moderno e una comoda cabina armadio. È inclusa anche una cantina separata.

