



## LOCALE COMMERCIALE/ UFFICIO

**Vendita**

**Esclusività**

**901 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0110</b>	

Posizione ideale vicino a tutti i servizi e al porto di Fontvieille.

Composto da

Sala principale, corridoio, WC.

Attualmente affittato a una lavanderia (contratto di locazione 3,6,9) con scadenza 30.09.2026.

Affitto: 1.779 € al mese

IVA 20%: 355,80 €

Spese di servizio: 222 €/mese

Totale: 2.356,80 € IVA inclusa.

Visite su appuntamento.

