



FONTVIEILLE - DIRITTO DI LOCAZIONE PER VENDERE - VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 62 m²
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 1 048 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> C1082

Diritto di locazione da vendere nella popolare zona residenziale di Fontvieille. Ampia cantina nella residenza.

Nel cuore del quartiere di Fontvieille, in una zona residenziale a due passi dal centro commerciale e dai suoi numerosi negozi e uffici. Il locale è situato in posizione ideale, vicino a tutti i servizi.

Trasferimento dei diritti di locazione di un locale commerciale con vetrina e unità d'angolo, con doppia esposizione, compresa una facciata che si affaccia sulla galleria commerciale Princesses Stephanie e l'altra sull'avenue des Papalins. In buone condizioni, è composto da una zona reception/vendita, un ufficio, una stanza che potrebbe essere utilizzata come ufficio o come magazzino, un piccolo laboratorio e una sala di doccia con un WC



Attività: fornitura di tutti i servizi legati all'informatica (assemblaggio, progettazione, importazione, esportazione, vendita all'ingrosso e al dettaglio di hardware, software, componenti e forniture per l'informatica e l'elettronica, noleggio di attrezzature, ecc.)

Una grande cantina di 12,5 m² nella residenza. Diversi parcheggi pubblici nelle vicinanze.

Affitto annuale 15.924 euro + 1.048 euro di spese di servizio.



