



## Spazio commerciale/Ufficio amministrativo

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>TK04104</b>

Questo spazio commerciale è costituito da una spaziosa sala principale che offre una grande libertà di layout. Include anche due pezzi laterali situati su entrambi i lati sul retro, perfetti per scrivanie o spazi di lavoro aggiuntivi.

Le caratteristiche includono una lavanderia per un comodo utilizzo, un ripostiglio per una conservazione ottimale, una toilette moderna e un ampio ripostiglio per ottimizzare lo spazio. I locali hanno un doppio accesso luminoso e accogliente, garantendo un facile ingresso ai vostri clienti e dipendenti.

I servizi inclusi includono la ricezione dei pacchi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille, facilitando la gestione delle vostre spedizioni. La sicurezza è migliorata attraverso turni regolari, garantendo la massima tranquillità per la tua attività. Inoltre, l'aria condizionata e il riscaldamento sono inclusi, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Questo locale ha un ottimo potenziale di redditività locativa, ideale per diverse attività commerciali o uffici amministrativi, consentendo così un interessante ritorno sull'investimento.

Goditi anche la piacevole atmosfera del porto di Fontvieille

