



## Vendita locali commerciali / sede amministrativa

Vendita professionale

2 014 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31.10.2025</b>
<i>Rif.</i> <b>TK04102</b>	

Eccezionale opportunità per acquisire un ufficio commerciale o amministrativo nell'edificio Le Botticelli, situato nella ricercata zona di Fontvieille, Monaco.

Siamo lieti di proporre in vendita un ufficio, situato in posizione ideale con accesso diretto e una vetrina attraente, che garantisce una visibilità ottimale.

Dettagli della proprietà:

- Superficie: 1 sala principale
- Sala riunioni
- 2 WC
- Piacevole altezza del soffitto

Servizi inclusi:

Questo ufficio beneficia della sicurezza fornita dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille, con servizi



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

come:

- Ricezione di pacchi
- Sicurezza con giri regolari e servizio di guardia
- Aria condizionata e riscaldamento

Informazioni aggiuntive:

Questa proprietà ha un ottimo rendimento locativo, essendo attualmente affittata fino al 31.10.2025.



