



## Piacevole ufficio con bella finestra - Vista sulla Placette des "Oliviers", Port de Fontvieille

Vendita professionale

795 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>TK04103</b>

Eccezionale opportunità per acquisire un ufficio commerciale o amministrativo nell'edificio Le Botticelli, situato nella ricercata zona di Fontvieille, Monaco.

Siamo lieti di presentare in vendita un piacevole ufficio, che beneficia di una bella finestra e di una vista mozzafiato sulla piazza "Oliviers", situata sul porto di Fontvieille.

Dettagli dell'ufficio:

- 1 sala principale
- 1 ampio armadio
- 1 WC

Vantaggi e servizi:

Questo ufficio è protetto dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille, che offre servizi di qualità, come:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : TK04103

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Ricezione di pacchi
- Maggiore sicurezza con turni regolari e servizio di guardia
- Aria condizionata, riscaldamento e altri servizi

Informazioni finanziarie:

Questa proprietà ha un buon rendimento locativo del 5,6%, offrendo un'interessante opportunità di investimento.

