



## Vendita di locali commerciali/sede amministrativa a Fontvieille

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30.09.2026</b>
<i>Rif.</i> <b>TK04101</b>	

Posizione ideale, vicino a tutti i negozi e al porto di Fontvieille

Eccezionale opportunità per acquisire un ufficio commerciale o amministrativo nell'edificio Le Botticelli, situato nella zona ricercata di Fontvieille, Monaco.

Questa proprietà beneficia di una serie di servizi esclusivi forniti dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille:

- Ricezione pacchi,
- Sicurezza rafforzata con giri regolari e di guardia,
- Aria condizionata e riscaldamento

I locali sono attualmente locati, offrendo un ottimo rendimento locativo. Contratto di locazione in vigore fino al 30.09.2026.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/2

Rif. : TK04101

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Non perdere questa opportunità unica in una zona vivace e ben collegata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/2

Rif. : TK04101

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.