



ELEGANTE BILOCALE RISTRUTTURATO A FONTVIEILLE

Vendita

4 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Rosa Maris	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie totale</i> 70 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Costi annuali</i> 7 800 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> PEV593	

Lusso e serenità a Fontvieille: vi proponiamo un bel bilocale ristrutturato con servizi esclusivi, vista sulla Roseraie Princesses Grace con terrazza, finiture lussuose completamente rifatto. Edificio con piscina, portineria. Completano la proprietà un posto auto chiuso (box) e una cantina.

Immerso nella tranquilla zona di Fontvieille, questo bellissimo bilocale, completamente ristrutturato, combina eleganza e funzionalità su una superficie di 50m². Il soggiorno, accogliente e luminoso grazie all'esposizione a ovest, si apre su una terrazza di 20 m² che offre una vista serena sul roseto. La cucina, moderna e attrezzata,



così come la camera da letto con bagno privato con doccia e armadi su misura, completano questo armonioso spazio abitativo. Un bagno per gli ospiti e una loggia accessibile da tutte le camere aggiungono un innegabile valore aggiunto.

I residenti possono accedere a una piscina all'aperto e a un servizio di portineria, garantendo sicurezza e svago. Con un garage chiuso e una cantina, questa proprietà soddisfa perfettamente le aspettative di deposito e parcheggio.

La configurazione dello spazio interno è la seguente:

- Un'accogliente hall d'ingresso
- Uno spazio abitativo centrale composto da un soggiorno con una moderna cucina a vista completamente attrezzata
- Una confortevole camera da letto dotata di soluzioni di archiviazione integrate
- Un bagno funzionale
- Bagno separato per gli ospiti







