



## ELEGANTE UFFICIO CON FINESTRA NEL PORTO DI FONTVIEILLE - LE CIMABUE

4 350 € / mese

+ Spese : 700 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>39 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>
<i>Spese</i> <b>700 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/10/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>PEL597</b>

Situato nel cuore di Fontvieille, questo ufficio al piano terra offre un accesso immediato a tutti i negozi e i servizi. Goditi una residenza di lusso, dotata di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta, una sala fitness e una spa. Perfettamente situato a pochi passi dal secondo porto di Monaco, questo ufficio ristrutturato con materiali di alta gamma comprende una stanza principale, un ripostiglio, armadi e servizi igienici.

Prestigioso Ufficio in Affitto a "Cimabue" con vista sul porto di Fontvieille

Proponiamo in locazione un luminoso ufficio di 39 m<sup>2</sup>, in ottime condizioni, situato di fronte al porto di Fontvieille. Questo ufficio beneficia di una configurazione aperta di 30 m<sup>2</sup>, completata da un ripostiglio e servizi igienici. Dispone di due grandi finestre che offrono una visibilità eccezionale e un accesso diretto da Place des Oliviers.



L'interno è elegantemente rifinito con dettagli in marmo, che contribuiscono a creare un ambiente prestigioso. Lo spazio comprende anche un bagno di servizio, un comodo ripostiglio e un ripostiglio.

Il "Cimabue" è dotato di servizi di prima classe, tra cui una piscina coperta, sauna, sala fitness, nonché una reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'affitto mensile è di 4.350 € tasse escluse, più IVA di 870 €.  
 I canoni mensili ammontano a 700 euro.

Questa offerta rappresenta un'opportunità ideale per i professionisti che cercano un indirizzo rinomato nel dinamico quartiere di Fontvieille, vicino a tutti i servizi.



