



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

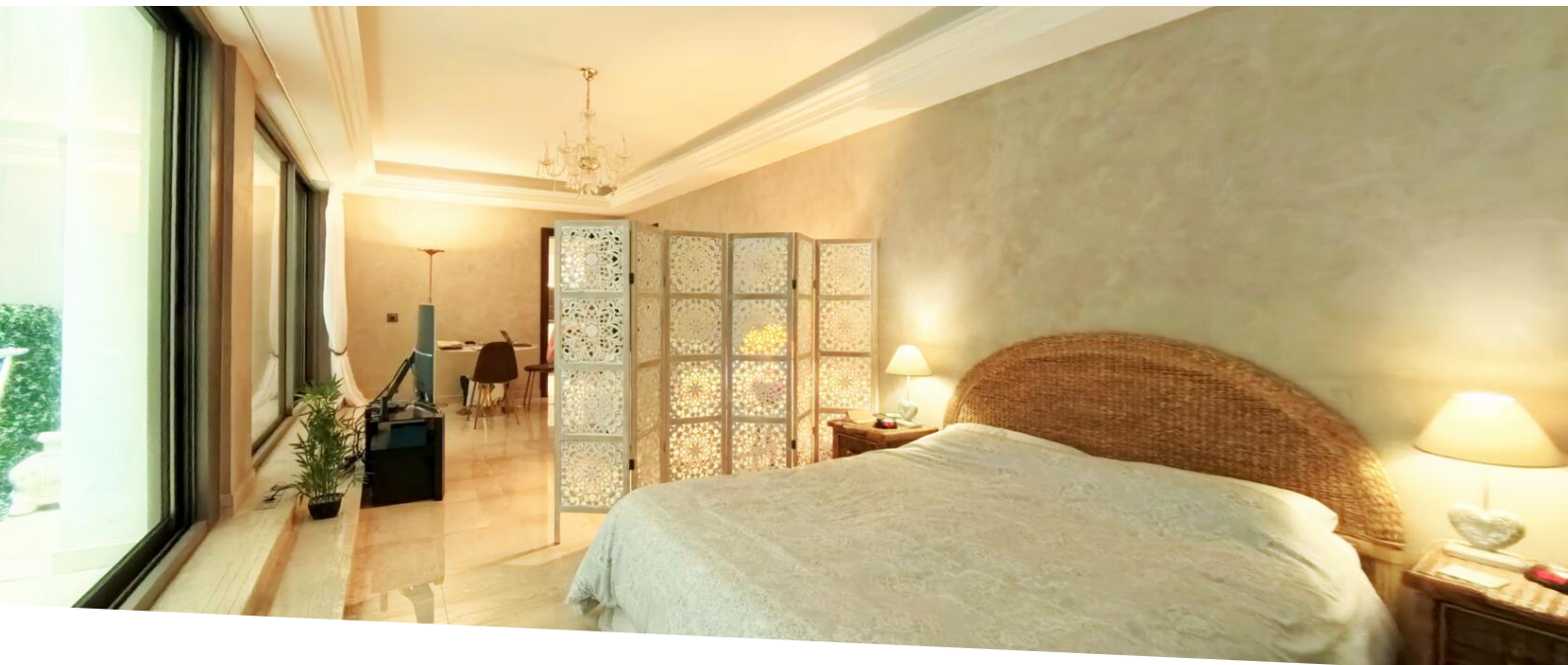
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Monocale ad uso misto in un nuovo edificio

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**2 750 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13,30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>73,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Affittato</b>	<i>Rif.</i> <b>AVC_45</b>

Il 45G, situato nel cuore della Condamine a due passi dal porto e da tutti i servizi, è una nuova struttura di lusso.

L'appartamento è composto da:

- Entrata
- Restare
- Cucina indipendente
- Bagno con doccia

Completa la proprietà un parcheggio



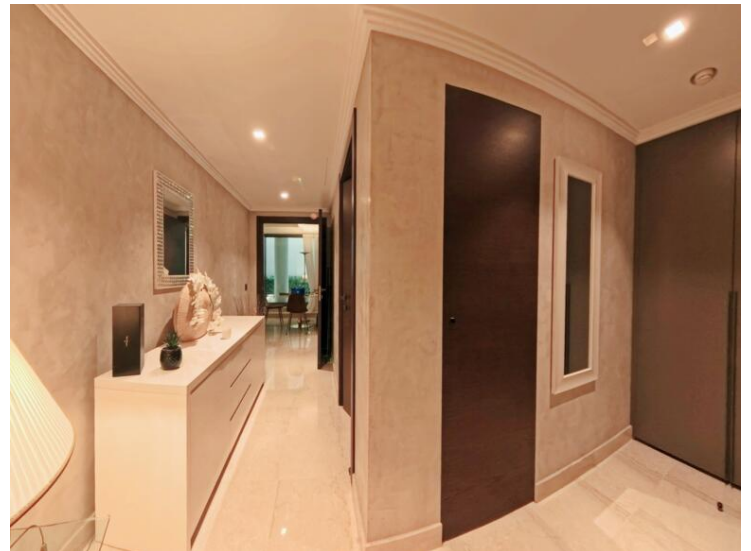
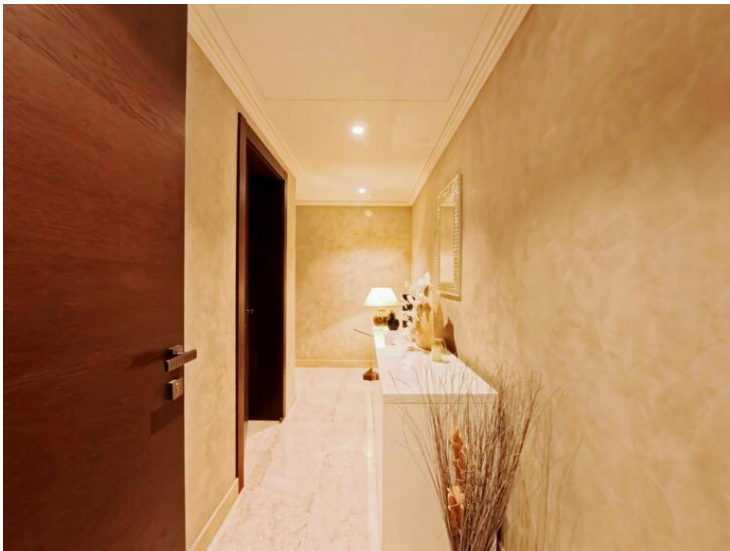
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : AVC\_45

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento viene affittato (dettagli su richiesta)









**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : AVC\_45

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.