



## TRASFERIMENTO DEI DIRITTI DI LOCAZIONE SARTO PRONTO ALL'USO

Vendita professionale

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Edificio</i> <b>Villa Céline</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b> <i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Usa misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>85285759</b>

Scoprite questa opportunità unica di acquisire un locale commerciale nel centro di Monaco. Situato in una zona popolare, questo immobile di 41 m<sup>2</sup> offre uno spazio ideale per vari tipi di attività. Grazie ai diritti di locazione, potrete godere di un elevato grado di flessibilità nell'allestimento dello spazio. Il locale è costituito da un'unica stanza, ma la sua disposizione consente una moltitudine di layout possibili. Inoltre, è climatizzato e garantisce un comfort ottimale tutto l'anno. Le finestre in PVC offrono un buon isolamento termico e acustico, un vantaggio essenziale per un'installazione commerciale. Immerso in un ambiente dinamico e attraente, questo locale rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare monegasco. Sia che vogliate lanciare una nuova attività, sia che vogliate ampliarne una già esistente, questo locale soddisferà le vostre esigenze grazie alle sue caratteristiche moderne e alla sua



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : 85285759

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

posizione privilegiata.

A due passi dal Carré d'Or e dalle sue boutique di lusso, questa piccola e graziosa boutique è in perfette condizioni e vicina a negozi e trasporti pubblici. Il negozio comprende una superficie di vendita principale di circa 26 m<sup>2</sup> e un seminterrato di circa 15 m<sup>2</sup>. Una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio.

La locazione commerciale 3/6/9 opera attualmente come 'sartoria uomo/donna, modifiche, prêt-à-porter, vendita di accessori moda, scarpe e pelletteria'.

Proprietà gestita dall'agenzia, ulteriori dettagli su richiesta.



