

## VILLA VISTA MARE DA RISTRUTTURARE A CAP D'AIL

Vendita

1 175 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Città</i> <b>CAP D'AIL</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>300 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>160 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Rif.</i> <b>PPMIV01624</b>		

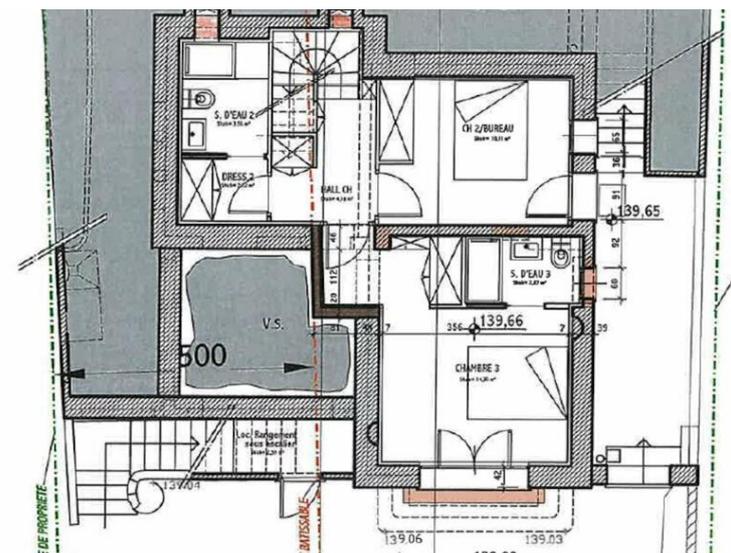
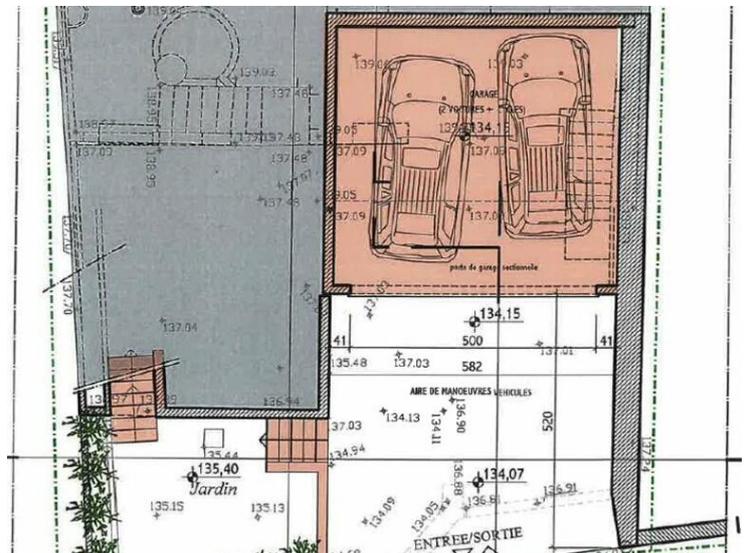
Rara villa vicino al centro di Cap D'Ail. Concessione edilizia per l'ampliamento e la creazione di un garage doppio.

La ristrutturazione comprende al 1<sup>er</sup> livello: un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina separata, una camera da letto con doccia e un bagno per gli ospiti; al livello del giardino, due camere da letto che si aprono sulla terrazza, due bagni con doccia e WC, spogliatoio. possibilità di ampliamento. Superficie possibile di 110 m<sup>2</sup>. Il giardino di 300 m<sup>2</sup> ha una bella zona boschiva.









### Diagnostic de Performances Énergétiques

