



# JOHN TAYLOR

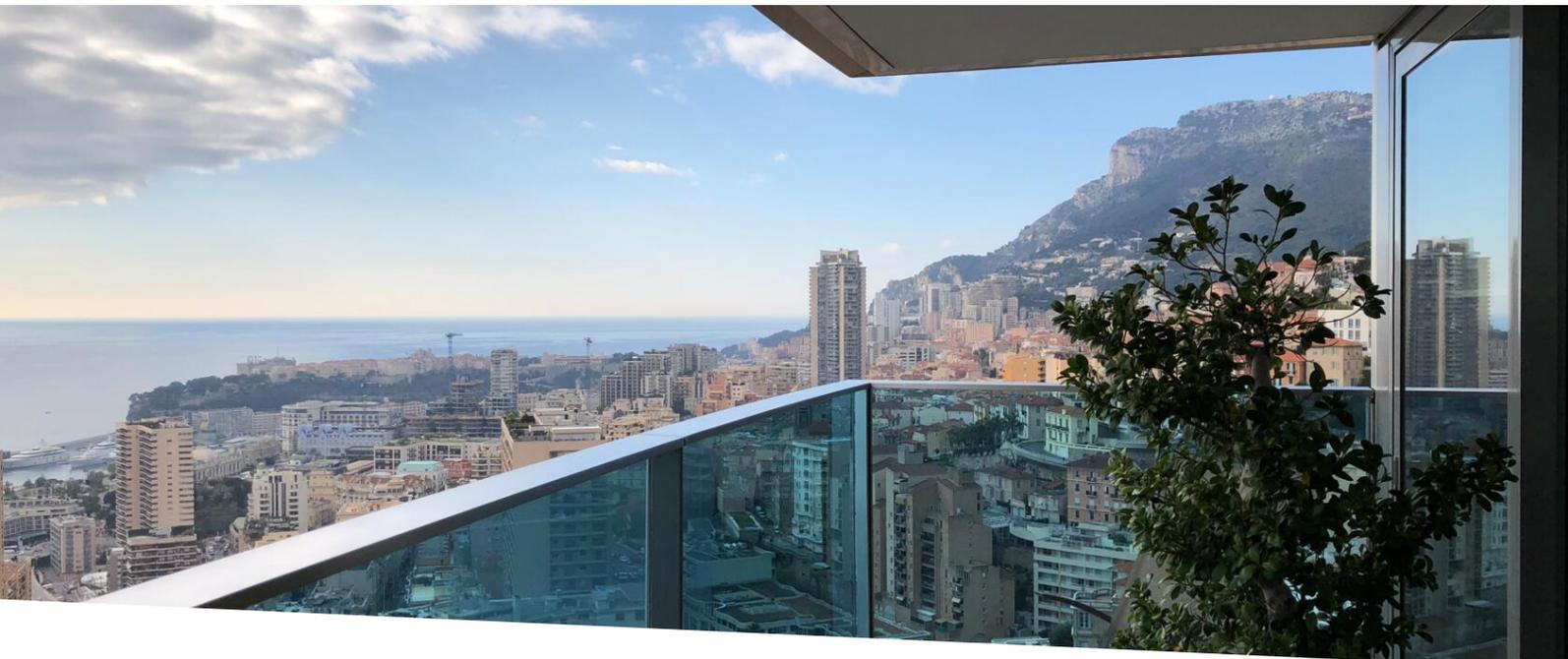
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Torre Odeon - 4 camere

Vendita

18 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Tour Odéon</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>168 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>213 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>29</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/12/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>V1064MC</b>	

Scopri questo sontuoso nuovissimo appartamento di 4 locali, situato al 29° piano di una delle residenze più prestigiose e recenti del Principato. Dotata di finiture lussuose, di una vista panoramica mozzafiato sul mare e di servizi degni dei più grandi palazzi, questa residenza unica nel suo genere dispone di una piscina coperta, di una spa e di un servizio di portineria di alta gamma. Con le sue ampie terrazze e i suoi servizi esclusivi, questo appartamento è un vero gioiello raro per una vita di comfort ed eleganza nel cuore di Monaco.

Magnifico nuovissimo appartamento di 4 locali con finiture di lusso, situato al 29° piano di una delle residenze più belle e recenti del Principato, con piscina coperta e spa (massaggi, parrucchiere, sauna, hammam e bagni russi).

L'edificio più alto di Monaco, estremamente sicuro, offre un servizio di portineria di alta gamma, la possibilità di utilizzare una sala riunioni e una sala cinema. Parcheggio custodito e servizio auto con conducente a Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

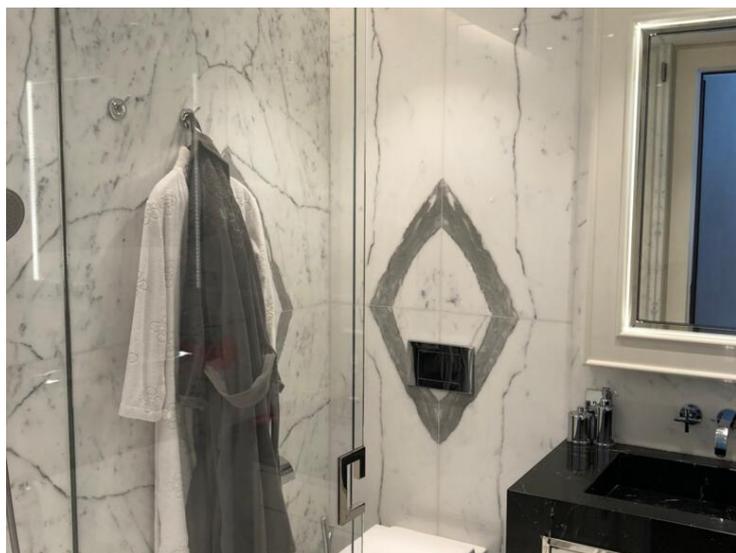
Rif. : V1064MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Superficie abitabile: 168 m<sup>2</sup>  
Terrazze: 44,50 m<sup>2</sup>

Godendo di un'incredibile vista panoramica sul mare, l'appartamento è composto da:

- Un ingresso,
  - Una cucina attrezzata che si apre sulla terrazza sulla facciata,
  - Un soggiorno / sala da pranzo che si apre su una terrazza sulla facciata,
  - Una camera da letto principale con bagno completo che si apre su terrazza antistante,
  - Una camera da letto con bagno completo che si apre sulla terrazza antistante,
  - Una camera da letto con bagno completo,
  - Un bagno per gli ospiti.
- 
- Una cantina.
  - Due posti auto.





JOHN TAYLOR

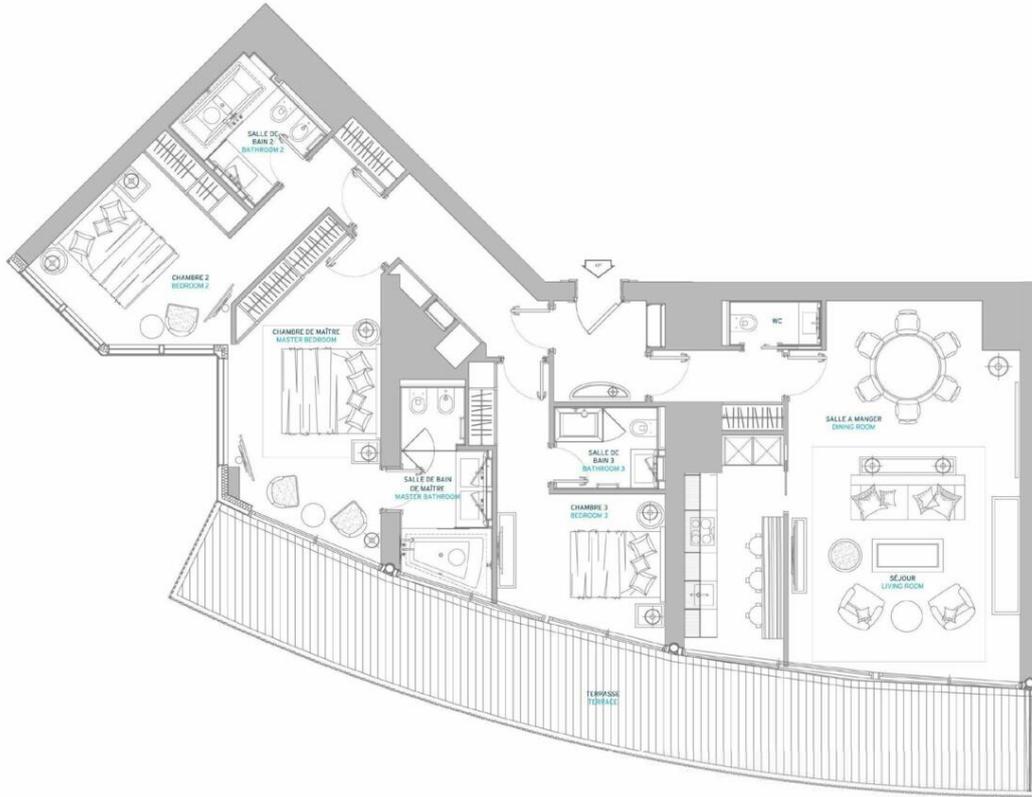
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/4

Rif. : V1064MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

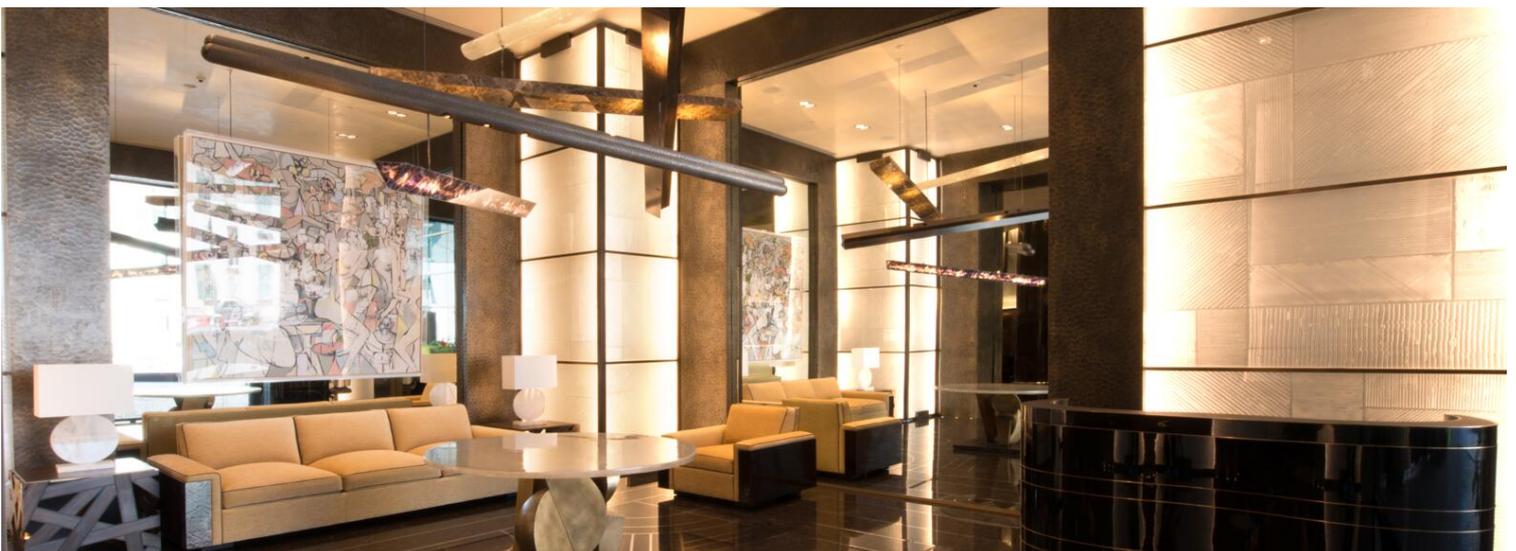
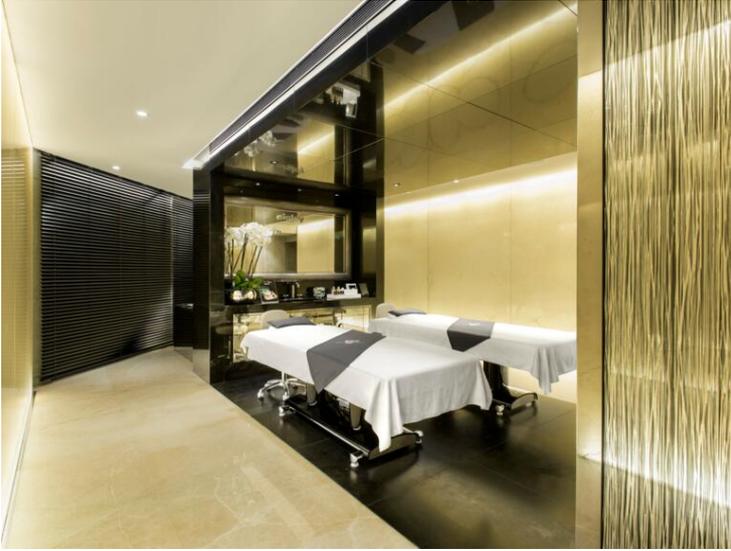
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : V1064MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.