



## MONACO CARRÉ D'OR ACANTHES 2 VANI USO MISTO CANTINA PARCHEGGIO

**Vendita**

**Esclusività**

**4 600 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Acanthes</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>58 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 800 €</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Usa misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>ACANTHES 2P 6B</b>

Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Piazza del Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita sulla rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. L'uso misto con la possibilità di uffici è un ulteriore vantaggio.

Questo appartamento di 2 locali è stato ristrutturato e da allora non è mai stato abitato. Molto ben distribuito: ingresso con armadi, soggiorno, cucina indipendente completamente attrezzata, bagno per gli ospiti, camera da letto, bagno privato con doccia, un balcone su cui si aprono entrambe le camere. Pavimento in marmo, parquet sul balcone, porte in legno, molti armadi. Cantina numero 251 al secondo piano interrato. Parcheggio numero 114 al primo piano interrato. Edificio ad uso misto con possibilità di uso residenziale o uffici.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







