



RARO DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO A POCCHI PASSI DAL PALAZZO DEL PRINCIPE

Vendita

18 500 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 6 |
| <i>Edificio</i> Villa Mariquita | <i>Quartiere</i> Monaco-Ville |
| <i>Superficie abitabile</i> 235 m² | <i>Superficie terrazza</i> 55 m² |
| <i>Superficie totale</i> 290 m² | <i>Camere</i> 4 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Livello</i> Rez-de-jardin |
| <i>Condizione</i> Ristrutturato | <i>Data di liberazione</i> Immédiatement |
| <i>Rif.</i> PEV562 | |

Scoprite un duplex eccezionale a pochi passi dal Palazzo del Principe e dai Giardini di Saint-Martin, nel cuore della rocca di Monaco. In un edificio borghese, questo appartamento unico combina fascino storico e modernità. Il suo giardino privato offre un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Ristrutturata con materiali di pregio, questa rara proprietà offre spazi abitativi ampi e luminosi, perfettamente adatti alla vita familiare o a ricevimenti eleganti. L'accesso esclusivo ai giardini di Saint-Martin dopo la loro chiusura al pubblico aggiunge un tocco di esclusività a questo luogo eccezionale.

Scopri questo appartamento eccezionale, immerso in un edificio borghese molto vicino al Palazzo del Principe.

Le sue ampie superfici, la sua posizione e il suo accesso privato ai Jardins Saint Martin ogni sera dopo la chiusura al pubblico rendono questa proprietà estremamente rara sulla roccia.



Questo spazioso duplex con 4 camere da letto + ufficio, ristrutturato con materiali di pregio, è così composto:

Pianterreno:

- Ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina attrezzata.
- Soggiorno che si apre sulla terrazza esterna.
- Bagno con doccia e WC.
- Lavanderia.

Livello -1:

- Camera matrimoniale con bagno e spogliatoio.
- Bagno per gli ospiti.
- Tre ulteriori camere da letto.
- Un ufficio.
- Ampio bagno con doccia.

Oltre a un cortile interno che si apre su uno spazio di circa 100 m2, non incluso nella zona giorno, convertito in una palestra con accesso privato ai Jardins Saint Martin.









