



## BELLO BILOCALE USO MISTO CON PARCHEGGIO VICINO ALLE SPIAGGE DEL LARVOTTO

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Vallespir</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>b1</b>	

In residence con portineria, proprio accanto alla spiaggia del Larvotto, proponiamo questo bilocale attualmente disposto ad ufficio, che può essere trasformato in uso residenziale installando una cucina.

Parcheggio incluso nel prezzo di vendita. Ideale come investimento in affitto con un rendimento del 2% che può essere garantito da un contratto di locazione di diversi anni o come pied-à-terre.

In residence con portineria proprio accanto alla spiaggia del Larvotto, proponiamo questo appartamento attualmente convertito ad ufficio, che può essere trasformato in uso residenziale installando una cucina. Parcheggio incluso nel prezzo di vendita.

Ideale come investimento in affitto con un rendimento di circa il 2% che può essere garantito da un contratto di locazione di diversi anni o come pied-à-terre.





