



Rara opportunità! Muri commerciali in bld d'Italie

Vendita professionale

Co-Esclusiva

1 990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> Villa la Rousse	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Rif.</i> VMC-731			

Questo locale commerciale, situato in posizione ideale sul Boulevard d'Italie, offre una grande opportunità di investimento.

Con una superficie di circa 80 m², è composto da ampie vetrate che offrono una buona visibilità, un'area di vendita, un ripostiglio, un bagno e un angolo cottura.

Completa questa proprietà una cantina di circa 18 m².

Attualmente occupato da un'attività di fiorista con locazione 3/6/9 con effetto dal 1 dicembre 1993.

L'affitto annuale è di 26.400€ + spese.



