



Monte-Carlo Sun | Uffici moderni

14 800 € / mese

+ Spese : 1.100 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Monte Carlo Sun	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 165 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Spese</i> 1 100 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> Sous peu	<i>Rif.</i> HOMESL0194

Ampio spazio per uffici in affitto nella residenza Monte-Carlo Sun, che beneficia di un'ottima luce naturale e di una posizione privilegiata in una residenza sicura sul Boulevard Italie.

- Ingresso con sala d'attesa
- Ampio open space con un minimo di 8 spazi di lavoro
- 4 spaziose sale riunioni private
- Area relax con cucina
- Blocco indipendente con soli uffici
- Servizi igienici separati per uomini e donne su ogni piano dell'edificio
- Edificio con sicurezza 24 ore su 24
- Facile accesso tramite Boulevard d'Italie
- 1 posto auto nell'edificio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : HOMESL0194

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Affitto di 178.000€ IVA ESCLUSA + IVA 20%

Il **Monte-Carlo Sun** è un prestigioso complesso residenziale situato nel quartiere di Saint Roman. Noto per la sua architettura caratteristica, l'edificio si distingue per il suo design elegante e offre un elevato standard di vita nel Principato. Il Monte-Carlo Sun gode di una posizione privilegiata, vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi passi dalla famosa spiaggia di Monte Carlo.

Monte-Carlo Sun offre ai suoi residenti una serie di comfort e servizi di lusso. Questi includono:

- **Concierge e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7** : garantire un ambiente sicuro e protetto, con servizi di portineria disponibili per la comodità dei residenti.
- **Piscina** : Una piscina privata all'aperto circondata da giardini paesaggistici, che offre una fuga serena per il relax.
- **Parcheggio privato**: I parcheggi sotterranei custoditi sono a disposizione dei residenti, un bene prezioso a Monaco.

La residenza Monte-Carlo Sun è inoltre circondata da giardini ben curati, che contribuiscono alla tranquillità e all'esclusività dell'esperienza di vita. L'edificio offre una varietà di appartamenti e uffici di fascia alta, da spaziosi monocali a lussuosi attici e uffici moderni, molti dei quali offrono una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio urbano circostante.

Situato sul **Boulevard d'Italie**, il Monte-Carlo Sun gode di una posizione strategica, vicino ai servizi del quartiere del Larvotto: ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. L'edificio è ben collegato al resto di Monaco, con facile accesso ai mezzi pubblici e vicino alle strade principali che portano ai quartieri vicini come Monte Carlo e il Carré d'Or.

Il Monte-Carlo Sun è un indirizzo molto ricercato per coloro che desiderano godere dello stile di vita lussuoso che Monaco offre, combinando eleganza, comfort e convenienza in una delle destinazioni più esclusive del mondo.





