



## Appartamento di 3 locali - Grand Luxe - Posizione ideale

Vendita 7 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ambassador</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>115,43 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>4,57 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>3ème</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-2211</b>

Siamo lieti di presentarvi questo magnifico appartamento di lusso di 3 locali, situato nel cuore di Monaco, sul prestigioso Boulevard des Moulins.

Questo appartamento, attualmente in fase di ristrutturazione, offrirà un ambiente abitativo eccezionale attraverso la scelta di materiali di qualità ineguagliabile e di altissimo standing.

Appena entrati, sarete sedotti dall'eleganza dell'ampio soggiorno, che si apre armoniosamente su una moderna cucina a vista, completamente attrezzata con elettrodomestici di marchi prestigiosi.

Le finiture di questa proprietà sono di rara eccellenza, mai viste prima nel Principato.

La zona notte è composta da una camera padronale con il suo sontuoso bagno privato, una seconda camera da letto e un bagno con doccia separato, un



vero gioiello di raffinatezza. Una proprietà unica che sedurrà gli amanti dell'eccellenza e della distinzione.

I lavori di ristrutturazione sono appena iniziati e la consegna è prevista per settembre 2025.

Questo appartamento è composto da: un bellissimo ingresso, un magnifico salone doppio sala da pranzo, una cucina americana completamente attrezzata e attrezzata con le più belle finiture, una camera da letto principale con bagno con doccia, una spaziosa camera da letto, un bagno con doccia, un bagno per gli ospiti.

Possibilità di acquistare un parcheggio in aggiunta in un edificio limitrofo.







