



## Raro Rooftop - Grand Luxe - Posizione ideale

Vendita

26 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ambassador</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>236,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>238,40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>474,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Livello</i> <b>dernier étage</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-2210</b>

Abbiamo il privilegio di presentare questo sontuoso Rooftop situato nel cuore di Monaco, sul prestigioso Boulevard des Moulins.

Questa posizione eccezionale offre un accesso facile e immediato ai migliori servizi e ristoranti del Principato.

Questo appartamento padronale, completamente ristrutturato con cura meticolosa, si distingue per la scelta di materiali di altissima qualità, che riflettono un lusso raffinato.

L'ampio soggiorno e la sala da pranzo sono inondati di luce naturale. Questo elegante spazio abitativo si estende a una cucina a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di marche prestigiose, e a due ampie terrazze, ideali per godersi momenti di pace e relax.

Questo Rooftop comprende anche una sontuosa suite padronale, con un notevole bagno con doccia che offre un comfort ineguagliabile. Altre due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato, completano l'insieme.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : LVS-2210

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, si può godere di un tetto con una magnifica pergola che offre una vista panoramica mozzafiato, una rarità inestimabile a Monaco. Questa eccezionale proprietà incorpora le più recenti innovazioni tecnologiche sia nel design che nel suono. Non perdetevi questa rara opportunità di diventare proprietari di una residenza esclusiva, situata in uno degli indirizzi più prestigiosi di Monaco. I lavori di ristrutturazione sono appena iniziati e la consegna è prevista per settembre 2025.

L'appartamento è composto da: Un magnifico ingresso, un doppio soggiorno-sala da pranzo che si apre su una terrazza, una cucina americana completamente attrezzata con le migliori finiture, una camera da letto principale con bagno e doccia, 2 camere da letto con bagno, 2 ampie e profonde terrazze, una terrazza sul tetto completamente attrezzata con pergola.

Parcheggio supplementare disponibile in un edificio vicino.



