



## 2 appartamenti da riunire

Vendita

20 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>376 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>127 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>501 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>MF Patio 2</b>	

Opportunità rara

Situato in un palazzo di lusso nel quartiere del Jardin Exotique, con portineria e piscina, 2 appartamenti da unire per formare un grande appartamento con 629 m<sup>2</sup> di superficie totale.

(Superficie totale : 501m<sup>2</sup> + Superficie della terrazza: 127m<sup>2</sup>)

Attualmente composto da un appartamento di 4/5 locali di cui 3 camere da letto

E un appartamento di 3/4 locali di cui 2 camere da letto



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : MF Patio 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Gli appartamenti sono in ottime condizioni

Venduto con 3 cantine

Possibilità di acquisire fino a 7 posti auto interrati

Il 4/5 camere è attualmente affittato fino al 31/03/2026, 21.000€ / mese + spese, poi 22.000€ + spese il secondo anno





