



## Monaco / Jardin Exotique / Locale commerciale su 2 livelli

Affitto professionale **Esclusività** Affitto su richiesta

Tipo di proprietà <b>Locale</b>	Stanze	Quartiere <b>Jardin Exotique</b>	Città <b>Monaco</b>
Paese <b>Monaco</b>	Superficie abitabile <b>170 m<sup>2</sup></b>	Livello <b>Piano terra</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
Data di liberazione <b>à convenir</b>	Rif. <b>R 7807b</b>		

Locale commerciale ristrutturato e climatizzato di circa 170 m<sup>2</sup>, composto da 2 livelli.

Al piano terra: circa 30 m<sup>2</sup>, negozio con vetrine che si affacciano sul Boulevard du Jardin Exotique.

Livello inferiore: spazi di vendita o uffici, zona cucina attrezzata in buone condizioni, bagno con doccia, vari locali archivio e uscita di emergenza.

Locazione precaria per tutti i negozi tranne la ristorazione.

Soggetto a IVA.







