



MONTE CARLO SUN APPARTAMENTO DI 8 LOCALI CON VISTA MARE

Vendita

Co-Esclusiva

16 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Monte Carlo Sun	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 269,50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 27 m²
<i>Superficie totale</i> 296,50 m²	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> 4
<i>Costi annuali</i> 29 500 €	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Uso misto</i> Si	<i>Rif.</i> MONTE CARLO SUN 8P B42 C41

Monte Carlo Sun è un edificio molto lussuoso situato sul Boulevard du Larvotto. Il residence si trova vicino alla Scuola Internazionale di Monaco, vicino alle spiagge, alla spiaggia di Monte Carlo, alla baia di Monte Carlo, al Monte Carlo Country Club, ai negozi e ai trasporti. Situato in un ampio terreno con un'area di scarico, un giardino maturo e una piscina, è un complesso lontano dai fastidi del centro città. Parcheggio per visitatori a breve termine, uso misto, portineria 7/24 ore su 24, aria condizionata e ascensore per accedere al Boulevard d'Italy sono apprezzabili punti di forza.

Opportunità di acquisizione molto bella in questa parte dell'edificio in mezzo al verde. Due appartamenti con 5 stanze principali ciascuno, uniti da due aperture. Possibilità di separare i due appartamenti come in origine.

Il B42 ha una superficie di 136,50 m² di superficie abitabile e 13,50 m² di balcone, per un totale di 150 m². Si compone di un ingresso, una cucina indipendente, un bagno per gli ospiti, un soggiorno - sala da pranzo con



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : MONTE CARLO SUN 8P B42 C41

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una grande apertura tra i due (nella sala da pranzo è stata creata un'apertura per la sala da pranzo dell'appartamento C41), un balcone su cui si apre il soggiorno - sala da pranzo, un corridoio per le camere da letto, numerosi armadi, una camera da letto principale (è stata creata un'apertura verso la camera da letto principale dell'appartamento C41) con bagno e WC ensuite, Due camere da letto, un bagno con vasca, doccia e servizi igienici.

Il C41 ha una superficie di 133 m² di superficie abitabile e 13,50 m² di balcone, per un totale di 146,50 m². Si compone di un ingresso con armadi, un soggiorno - sala da pranzo unito in un ampio soggiorno (nella sala da pranzo è stata creata un'apertura verso la sala da pranzo dell'appartamento B42), una cucina indipendente, un balcone su cui si aprono il soggiorno - sala da pranzo e la cucina, un corridoio per le camere da letto, numerosi armadi, un bagno per gli ospiti, una camera da letto principale con bagno privato con WC, entrambi trasformati in uno spogliatoio (è stata creata un'apertura verso la camera da letto principale dell'appartamento B42), una camera da letto con bagno privato, una camera da letto, un bagno con doccia.

Appartamenti molto luminosi e soleggiati. I balconi godono di una splendida vista sul giardino, sulla piscina, sul mare e sulla montagna. Le camere da letto si trovano in un tranquillo patio interno.



