



Vendita appartamento LOFT - Parc Saint Roman

Vendita

3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Parc Saint Roman	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 84 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 92 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> -1
<i>Costi annuali</i> 8 500 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Sous peu	<i>Rif.</i> 85126311

Loft con potenzialità interessanti

Situato nel prestigioso quartiere La Rousse/Saint Roman, a breve distanza dalle spiagge di Monaco e dal popolare quartiere Larvotto, questo superbo loft offre un ambiente di vita eccezionale all'interno della lussuosa residenza "Parc Saint Roman". Questa residenza di alta gamma, con servizio di portineria 24 ore su 24, offre strutture di qualità tra cui una magnifica piscina, giardini lussureggianti, sauna, palestra e snack bar.

L'appartamento, in ottime condizioni, è composto da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina indipendente completamente attrezzata, una zona notte separata che può essere utilizzata come camera da letto, un bagno con doccia e servizi igienici e un ampio spogliatoio. La terrazza offre una vista ininterrotta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 85126311

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sulla piscina del residence e sul mare, creando uno spazio esterno piacevole e rilassante.

Questo loft ha un ottimo potenziale, con possibilità di ammodernamento per renderlo un luogo ancora più raffinato in cui vivere. Inoltre, è attualmente affittato fino al 31 dicembre 2023, offrendo un investimento locativo immediato.

Infine, è possibile acquistare uno o due posti auto aggiuntivi all'interno della residenza.

Una rara opportunità in un contesto privilegiato, che offre lusso, comfort e tranquillità.





