



Ufficio in Affitto - Le Cimabue

5 220 € / mese

+ Spese : 700 €

Affitto professionale

| | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> Ufficio | <i>Stanze</i> Monocale |
| <i>Edificio</i> Le Cimabue | <i>Quartiere</i> Fontvieille |
| <i>Superficie abitabile</i> 39 m² | <i>Bagno</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> Piano terra |
| <i>Spese</i> 700 € | <i>Condizione</i> Ottimo stato |
| <i>Data di liberazione</i> 15/10/2024 | <i>Rif.</i> L0824-1 |

Situato nel ricercato quartiere di Fontvieille, all'interno dell'elegante residenza "Le Cimabue", questo ufficio in ottime condizioni offre un'opportunità ideale per le aziende che cercano uno spazio professionale funzionale e ben posizionato.

L'ufficio è dotato di un'ampia sala principale, completata da un'ampia vetrina con due porte di accesso diretto, che garantisce una visibilità ottimale per la tua attività. Perfetto per accogliere clienti e colleghi, questo spazio comprende anche due WC con lavabo per una maggiore comodità.

Il residence "Le Cimabue" fornisce servizi aggiuntivi come l'accoglienza dei pacchi e la sicurezza attraverso pattuglie regolari, nonché la manutenzione dell'aria condizionata, del riscaldamento e di altre apparecchiature, garantendo un ambiente di lavoro piacevole e ben curato.

L'affitto mensile è di 4.350 € IVA esclusa, con un'ulteriore IVA del 20%, pari a 870 €. Le spese mensili fisse



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : L0824-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sono di 700 €, a copertura dei servizi del residence.

Fontvieille, nota per il suo ambiente tranquillo e moderno, offre un perfetto equilibrio tra spazi verdi, porti turistici e servizi nelle vicinanze. La residenza "Le Cimabue" riflette questa atmosfera armoniosa, fornendo un ambiente professionale favorevole alla crescita della vostra attività nel cuore del Principato di Monaco.







