



**Esclusività - Villa del Sole - Magnifico appartamento trilocale**  
Vendita **Esclusività** **8 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Del Sole</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>177 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>270 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>rez-de-jardin</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS-1235</b>	

Villa del Sole è una residenza di lusso situata nella zona di Saint Roman. La residenza è vicina alla spiaggia di Monte-Carlo, ai campi del Country Club, allo Sporting Club e, in un prossimo futuro, alla Scuola Internazionale di Monaco. L'edificio dispone di una grande piscina sul tetto con lettini, che offre una vista panoramica su Monaco.

Questo bellissimo trilocale è luminoso e arioso, con vista ininterrotta sul mare. Dispone di un ampio giardino di circa 100 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno che si apre sulla terrazza, una cucina attrezzata, due camere da letto, ciascuna con un moderno bagno con doccia, un ampio ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Due posti auto e una cantina completano la proprietà.





