



## BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1

Vendita

4 500 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Edificio <b>Le Petrel</b>	Quartiere <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m²</b>	Camere <b>2</b>	Bagni <b>2</b>	Livello <b>1er étage</b>
Condizione <b>Ottimo stato</b>	Uso misto <b>Si</b>	Rif. <b>VA-M240321</b>	

All'interno della moderna residenza "Le Petrel" idealmente posizionata sull'unica strada pedonale del Principato, questo bellissimo appartamento di 3 locali è offerto per uso misto (*casa o ufficio*).

Molto luminoso, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e particolare cura delle finiture.

Si compone di un ingresso, un soggiorno e cucina a vista, con terrazzo, e due camere da letto e due bagni con terrazzo.

Vista di Princess Caroline Street, della Rocca e del circuito di Formula 1.

Redditività degli affitti: 2,08%

Attualmente affittato 7.800€/mese fino a gennaio 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/4**

Rif. : VA-M240321

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







