



## Parc Saint Roman - Magnifico appartamento di 4 locali

Affitto

35 000 € / mese

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Parc Saint Roman</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>250 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>50 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>300 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>15</b>                           |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Rif.</i><br><b>LVS-1034L</b>                       |

In questa residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24, situata vicino al Monte Carlo Country Club e alla spiaggia di Monte Carlo, questo vasto appartamento di cinque stanze è il risultato della fusione di tre appartamenti ed è stato completamente rinnovato secondo uno standard di design molto elevato, utilizzando materiali di qualità eccezionale.

Due parcheggi e due cantine completano la proprietà.

Si affaccia a sud-est, con una vista imponente sul mare e su Cap Martin.

Si compone di uno spazioso ingresso, un ampio soggiorno doppio che si apre su una terrazza con vista sul mare, una cucina a pianta aperta attrezzata, una camera da letto principale con bagno in marmo e spogliatoio annesso, con terrazza privata, oltre ad altre tre camere da letto e una lavanderia.





