



## STELLA | IL MIGLIOR ACQUISTO NELL'EDIFICIO | OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO!

Vendita

3 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Stella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Summer 2024</b>
<i>Rif.</i> <b>IS_STELLA_5</b>	

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza di recente costruzione | Ottima opportunità di investimento e una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità.

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza di recente costruzione. Questa è una buona opportunità di investimento e una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia camera da letto, un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : IS\_STELLA\_5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno con doccia e vasca, nonché due terrazze soleggiate. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio di archiviazione.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento ha uno stato di utilizzo misto ed è attualmente in affitto.







