



## Grande ufficio con bella vetrina

**7 250 € / mese**

+ Spese : 400 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Rdc</b>	<i>Spese</i> <b>400 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15 settembre 2024</b>
<i>Rif.</i> <b>AL 64 MC</b>	

A due passi da negozi e servizi

Situato sul porto di Fontvieille, ampio ufficio con bella finestra e due accessi, composto da una stanza principale divisa con vetro in diversi uffici, lavabo, camera di equilibrio, toilette maschile e toilette femminile.

Affitto mensile: 7.250 € IVA esclusa + 1.450 € O IVA 20% + 400 € di spese forfettarie (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e sicurezza al posto di guardia) = 9.100 €.

Locazione precaria 35 mesi (1 anno rinnovabile 1 anno e rinnovabile 11 mesi) - In vendita anche al prezzo di 3.500.000 €uros.



