



## Grande ufficio con bella vetrina

Vendita professionale

3 500 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>             | <i>Stanze</i><br>-                                     |
| <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                 | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                          |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                          | <i>Superficie abitabile</i><br><b>94 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Livello</i><br><b>Rdc</b>                           | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>              |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>15 settembre 2024</b> | <i>Rif.</i><br><b>AL 65 MC</b>                         |

A due passi da negozi e servizi

Situato sul porto di Fontvieille, ampio ufficio con bella finestra e due accessi, composto da una stanza principale divisa con vetro in diversi uffici, lavabo, camera di equilibrio, toilette maschili e toilette femminili.

Anche in affitto:

Affitto mensile: 7.250 € IVA esclusa + 1.450 € O IVA 20% + 400 € di spese forfettarie (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e sicurezza al posto di guardia) = 9.100 €.

Locazione precaria 35 mesi (1 anno rinnovabile 1 anno e rinnovabile 11 mesi)



