



Magnifico spazio commerciale / Ufficio amministrativo

Vendita professionale 2 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 63 m²
<i>Livello</i> Rdc	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Data di liberazione</i> 14 mai 2025	<i>Rif.</i> AL 66 MC

A due passi da negozi e servizi

Situato nel cuore di Fontvieille, zona sicurizzata, magnifico locale completamente ristrutturato, attualmente partizionati, pavimento in parquet, composto da una sala principale, disimpegno con possibilità di cucina, WC. Bella vetrina.

Attualmente affittato 4 500 € IVA inclusa + 900 € IVA 20% + 500 euro di spese fisse (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e posto di guardia) = 5 900 € al mese.





