



## FRONTIERE MONACO / PARCO DI CAMPAGNA / LARGE 2 CAMERE

Affitto arredato

6 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LMFR-2024-21</b>

Il Country Club è una bellissima residenza con piscina, proprio accanto ai campi da tennis di Monaco e al confine con Monaco.

Bellissimo appartamento con giardino privato e vista mare mozzafiato, situato a soli cinque minuti da Monaco. L'appartamento dispone di un soggiorno, una camera da letto con bagno privato, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che offre uno spazio piacevole. Questo appartamento offre un posto auto e una cantina adiacente all'appartamento. Una terrazza e un giardino offrono eleganza con vista sul Mar Mediterraneo





8.500 euro al mese per un contratto di locazione di 6 mesi.

6.500 euro all'anno

L'affitto comprende i costi del sindacato + (elettricità, acqua e internet/TV), stimati in 2000 euro al mese.

Il residence non è solo un luogo di soggiorno; è una porta d'accesso al cuore degli eventi più emozionanti di Monte Carlo. È completamente arredato. Portate con voi i vostri oggetti personali e iniziate a vivere e a godervi lo stile di vita monegasco/Costa Azzurra.

Vivi il brivido della partita di tennis Monte Carlo Masters (6 - 14 aprile 2024). Questa squisita struttura gode di una posizione unica vicino al Monte Carlo Country Club, l'acclamata sede del Monte Carlo Masters. Il nostro complesso di villette a schiera condivide il suo perimetro con il Country Club, offrendovi il lusso di una piacevole passeggiata per le partite di tennis, evitando i soliti problemi di traffico e parcheggio di questo periodo di punta.

Per gli appassionati del Gran Premio (dal 22 al 27 maggio 2024), la nostra location è un sogno che si avvera. Il pit stop è appena fuori sulla strada, mettendoti nel cuore dell'azione. Godetevi l'emozione di correre dalla nostra spaziosa terrazza, dove potrete osservare il passaggio delle auto e socializzare con i piloti e le loro squadre.

La nostra moderna residenza fa parte di una residenza privata di fascia alta, che offre sicurezza e privacy di prim'ordine con accesso controllato e guardie diligenti. Il condominio offre splendide viste panoramiche sulla baia di Monaco e sulla città, visibili da tutte le parti del condominio, tra cui la terrazza, il giardino, la camera da letto, il soggiorno e la cucina. L'abbondante luce naturale entra attraverso le grandi porte del patio, migliorando la splendida vista sul mare. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi dalle incantevoli spiagge di Monaco e proprio di fronte al famoso Monte Carlo Beach Hotel.

L'appartamento si sviluppa su una superficie di 100 m<sup>2</sup>, con 70 m<sup>2</sup> di superficie abitabile tra cui una camera da letto, un bagno privato, un WC aggiuntivo, una cucina e un soggiorno, oltre a una terrazza di 30 m<sup>2</sup>.

Ogni porta del patio è dotata di tapparelle elettriche per un facile controllo dell'ombra o dell'oscurità. La camera da letto dispone di un solido letto queen-size con un morbido materasso con rivestimento trapuntato, lenzuola in cotone al 100% e cuscini privi di allergeni, il tutto completato da una vista sul mare. Il condizionatore d'aria funziona anche come ventilatore, deumidificatore e riscaldatore. Goditi il tuo intrattenimento su una smart TV HD da 40 pollici con vari servizi di streaming, completa di pavimento in legno.

Il bagno è dotato di un'ampia doccia con soffione a pioggia e a mano e di uno spazioso lavandino. La toilette separata ha un elegante lavandino in vetro e una toilette con bidet a mano.

La cucina completamente attrezzata offre una vasta gamma di elettrodomestici, tra cui un fornello a gas professionale con grill e una varietà di utensili da cucina. Il tavolo da pranzo può ospitare comodamente otto persone.

Rilassati con il nostro sistema audio stereo, collegabile tramite Bluetooth, e una smart TV Samsung UHD da 55 pollici. L'appartamento è decorato con eleganti pavimenti in marmo bianco, che si aggiungono alla sensazione di lusso del vostro soggiorno.

Immergetevi nell'emozione degli eventi più prestigiosi di Monte-Carlo nel comfort e nell'eleganza della nostra struttura.

I residenti hanno a disposizione l'area piscina con lettini, docce calde e fredde, spogliatoi e area giochi per



bambini. C'è un parcheggio gratuito nella strada privata dopo il cancello di sicurezza e un garage chiuso.

Contattaci ora per una visita privata e fai tuo questo appartamento da sogno oggi stesso!







