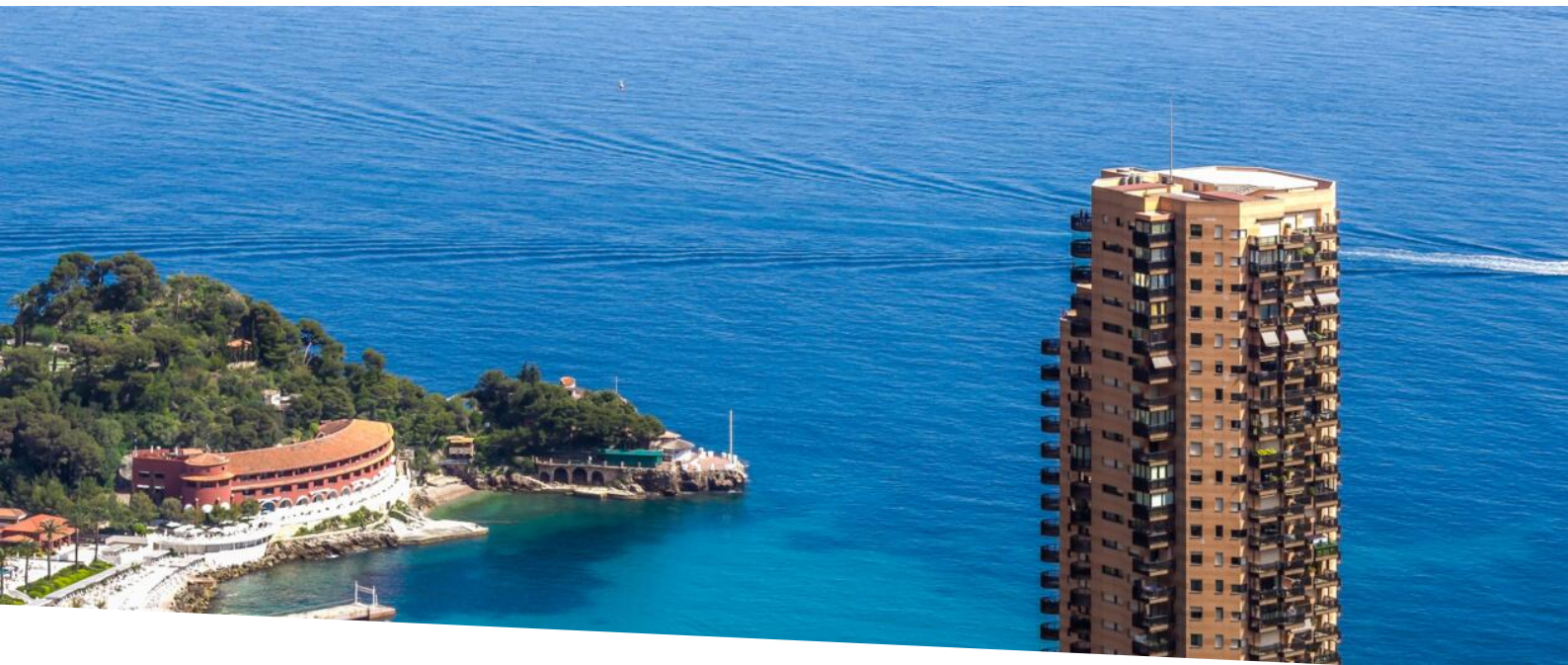




**AGENCE THOMAS**  
SINCE 1930

**Agence Thomas**  
25, boulevard Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tel : +377 93 30 72 92  
Fax : +377 92 16 15 32  
contact@agence-thomas.com  
www.agence-thomas.com



## Magnifico monocale organizzato in 2 locali

Vendita

3 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>59 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>5 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>010824</b>

Ampio monocale lussuosamente ristrutturato e organizzato in 2 locali

Ampio monocale organizzato in 2 camere in un condominio di lusso con custodi 24 ore su 24, piscina, snack bar e giardino.

Questo appartamento è stato completamente ridisegnato e ristrutturato con materiali di alta qualità, in uno spirito moderno e pratico



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : 010824

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È composto da un ingresso con toilette una cucina completamente attrezzata, un soggiorno con zona pranzo, una zona letto con un bellissimo bagno con doccia. Il tutto si apre su una grande terrazza, dove è possibile mangiare, rilassarsi o semplicemente godersi la vista del Cap Martin, della Vigie e della città.

Numerosi armadi e scaffalature su misura sono stati messi realizzati per ottimizzare lo spazio. Rimarrete incantati dalla qualità delle finiture e dei materiali e dalla ricercatezza dei dettagli di questo appartamento.

Questa proprietà viene venduta con 1 cantina; Il parcheggio è disponibile in aggiunta (350.000 €)











