



SOLD



VENDUTO - UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITÀ NEL PORTO

Vendita

5 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Ermanno Palace	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 76 m²	<i>Superficie terrazza</i> 24 m²
<i>Superficie totale</i> 100 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> -	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Usò misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> November 2024
<i>Rif.</i> CO_ERMANNO_BUREAU	

Immobili di pregio | Sede prestigiosa per un marchio di spicco.

Proprietà rara e prestigiosa, situata in un edificio di alto standing con reception e servizio di portineria presso il leggendario Port Hercules, vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco.

L'ufficio è attualmente composto da un ingresso, 2 servizi igienici e 3 camere, di cui una attualmente funge



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : CO_ERMANNO_BUREAU

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

da cucina e da area ristoro per clienti e dipendenti con accesso ad un balcone. I 2 uffici si affacciano su un'ampia terrazza che si affaccia sul porto e sui punti di riferimento iconici del circuito di Formula 1.

Lo spazio è stato ristrutturato e ha un buon potenziale di ristrutturazione. Presenta nuovi pavimenti in legno ed è eccezionalmente luminoso in ogni momento del giorno. Attualmente è affittato come ufficio e può essere utilizzato anche come immobile residenziale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento per la visione in qualsiasi momento.





