CAROLINE OLDS

15 rue de Millo 98000 Monaco

Tel: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com



SOLD



VENDUTO - UFFICIO DI PRESTIGIO | 100M2 | RARA OPPORTUNITÀ NEL PORTO

Vendita 5 900 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Edificio Ermanno Palace	Quartiere Port
Superficie abitabile 76 m²	Superficie terrazza 24 m²
Superficie totale 100 m²	Camera 1
Bagno 1	Parking 1
Livello -	Condizione Buono stato
Uso misto Si	Data di liberazione November 2024
Rif. CO_ERMANNO_BUREAU	

Immobili di pregio | Sede prestigiosa per un marchio di spicco.

Proprietà rara e prestigiosa, situata in un edificio di alto standing con reception e servizio di portineria presso il leggendario Port Hercules, vicino allo Yacht Club e all'Automobile Club di Monaco.

L'ufficio è attualmente composto da un ingresso, 2 servizi igienici e 3 camere, di cui una attualmente funge



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : CO_ERMANNO_BUREAU

Tel: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com

da cucina e da area ristoro per clienti e dipendenti con accesso ad un balcone. I 2 uffici si affacciano su un'ampia terrazza che si affaccia sul porto e sui punti di riferimento iconici del circuito di Formula 1.

Lo spazio è stato ristrutturato e ha un buon potenziale di ristrutturazione. Presenta nuovi pavimenti in legno ed è eccezionalmente luminoso in ogni momento del giorno. Attualmente è affittato come ufficio e può essere utilizzato anche come immobile residenziale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per un appuntamento per la visione in qualsiasi momento.







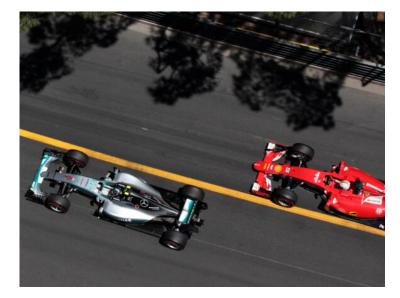




MonteCarlo-RealEstate.com



Tel: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com













Tel: +377 93 25 86 66 caroline@carolineolds.com www.carolineolds.com









