



## Vendita appartamento 3 stanze Monaco - Monte Carlo

Vendita

5 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Shakespeare</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Costi annuali</i> <b>2 500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Rif.</i> <b>85108651</b>			

Scoprite questo magnifico trilocale nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo, nell'edificio "Le Shakespeare". Godetevi una posizione centrale privilegiata nel Principato, vicino a servizi come scuole, parchi e negozi, e con un rapido accesso al porto di Monaco, alla stazione ferroviaria e al famoso Carré d'Or.

Questo appartamento, completamente ristrutturato in uno stile luminoso e contemporaneo, si distingue per il suo perfetto utilizzo dello spazio e per la sua luce naturale durante tutto il giorno, grazie alla sua esposizione a sud-ovest e alla sua posizione angolare con una facciata principale rivolta verso il mare.

L'appartamento di 80 m<sup>2</sup> è composto da:

Un accogliente ingresso.

Un ampio e luminoso soggiorno con una moderna cucina a vista completamente attrezzata, che dà accesso a un balcone con una splendida vista sulla città, sul porto di Monaco e sulla Rocca.

Due comode camere da letto con armadi a muro, di cui una suite padronale con bagno privato con doccia.

Un secondo bagno con doccia e servizi igienici.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : 85108651

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ulteriore bagno per gli ospiti.

L'immobile è completamente climatizzato per garantire un comfort ottimale. Nelle immediate vicinanze dell'edificio si trovano diversi parcheggi pubblici.

L'appartamento è attualmente affittato a 10.000 euro al mese, offrendo un interessante rendimento locativo per gli investitori.

Non perdetevi questa opportunità unica di acquistare un immobile eccezionale nel cuore di Monte Carlo, che unisce lusso, comfort e posizione.





