



## ATTICO LUX CON VISTA MARE E MONACO - IN VILLA BELL EPOQUE

Vendita

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>133,85 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>314 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-RB-84707593</b>

A Roquebrune Cap Martin, sul Plateau du Cap, splendido appartamento di lusso in una prestigiosa villa d'epoca nel cuore di una proprietà impeccabile. Un'oasi di serenità, con piscina, campi da tennis e accesso privilegiato alla spiaggia.

A Roquebrune Cap Martin, sul Plateau du Cap, splendido appartamento di lusso in una prestigiosa villa d'epoca nel cuore di una proprietà impeccabile. Un'oasi di serenità, con piscina, campi da tennis e accesso privilegiato alla spiaggia vi aspettano.

Idealmente situato nell'esclusiva zona residenziale di Cap Martin, questo appartamento combina il lusso moderno con il fascino senza tempo. Recentemente ristrutturato da un talentuoso architetto italiano, ogni



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/8

Rif. : SP-RB-84707593

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dettaglio è stato pensato con cura, dalle eleganti finiture alle attrezzature all'avanguardia.

Esposto a sud-ovest, l'appartamento è inondato di luce tutto il giorno. È composto da un ampio soggiorno, una cucina a vista, due spaziose camere da letto per gli ospiti, tutte con vista mozzafiato sul verde circostante e sul mare.

Per chi è alla ricerca del massimo spazio relax, una scala interna conduce a un tetto panoramico da cui si può ammirare una vista spettacolare sul mare e su Monaco. Un luogo magico dove rilassarsi su un patio coperto, fare barbecue con gli amici o semplicemente immergersi nella bellezza dei dintorni.

Con l'ulteriore vantaggio di un garage e due posti auto coperti, questa proprietà offre un ambiente abitativo incomparabile dove lusso e tranquillità si incontrano armoniosamente.













