



## LUSSUOSO APPARTAMENTO DUPLEX - VILLA BELLE EPOQUE - NEL CUORE DI CAP MARTIN

Vendita

890 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>87,60 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>rez-de-chaussée</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-84592504</b>	

In una delle zone più prestigiose di Roquebrune, nel cuore di una proprietà di lusso con piscina e parco privato in stile Belle Epoque, magnifico duplex che offre accesso diretto alle spiagge, promettendo un ambiente di vita esclusivo e raffinato.

In una delle zone più prestigiose di Roquebrune, nel cuore di una proprietà di lusso con piscina e parco privato in stile Belle Epoque, magnifico duplex che offre accesso diretto alle spiagge, promettendo un ambiente di vita esclusivo e raffinato.

Completamente ristrutturato, l'appartamento è il perfetto connubio tra lusso, modernità ed eleganza. Ogni dettaglio è stato pensato meticolosamente, con finiture di alta qualità, sofisticati sistemi di domotica con



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : SP-RB-84592504

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



telecamere di sicurezza integrate e un inconfondibile tocco italiano.

Con una superficie di 87,6 mq, è così composto:

Al primo piano, una camera da letto, un bagno completo e un soggiorno aperto su una cucina in stile americano offrono uno spazio abitativo luminoso e accogliente. Un'ampia terrazza avvolge l'intera proprietà, offrendo una vista mozzafiato sul mare, sul giardino e sulla piscina.

Al piano terra, uno studio, un bagno e una lavanderia aggiungono una dimensione pratica e funzionale a questo spazio esclusivo. L'accesso privato dall'esterno garantisce la massima privacy e comodità.

Per finire, questo appartamento è dotato di un posto auto sotterraneo, che garantisce comfort e sicurezza.











