



## 4 stanze ristrutturato - Château Amiral - Vista mare

Vendita

7 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>118 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>22 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>11</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1/10/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>V-48</b>

Appartamento completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, situato in un edificio di lusso con portineria. L'edificio ha due ingressi, uno su Boulevard d'Italie, vicino a tutti i servizi, e un secondo ingresso su Boulevard du Larvotto, che dà accesso immediato alle spiagge del Larvotto. Bella vista sul mare, Roquebrune-Cap-Martin e la città. Appartamento attualmente affittato a 14.214 €/mese + spese, con un rendimento del 2,30% circa.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo che si apre su una splendida terrazza, una cucina a pianta aperta, una camera da letto principale con bagno privato, altre due camere da letto, un bagno con doccia separato e un WC per gli ospiti con doccia. L'appartamento dispone di ampi spazi per armadi, aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento nei bagni e un sistema di domotica.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V-48

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





