



## EZE | VILLA | OTTIMA VISTA

Vendita

4 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>457 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>615 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>2 194 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>2 194 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Rif.</i> <b>V0724-7</b>

Eccezionale villa a Èze con vista panoramica e vicinanza a Monaco

Scoprite un'eccezionale villa situata sulle alture di Èze, che offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e a pochi minuti da Monaco.

Questa sontuosa proprietà di 457 m<sup>2</sup> è l'investimento ideale per chi cerca lusso, comfort e redditività.

Caratteristiche della villa:

- Tre spaziosi appartamenti:



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : V0724-7

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Appartamento 1: 121,60 m<sup>2</sup>
- Appartamento 2: 127,60 m<sup>2</sup>
- Appartamento 3 : 135,90 m<sup>2</sup>
  
- Due monolocali indipendenti:
- Perfetto per ospitare ospiti o per un affitto stagionale.
  
- Sei posti auto:
- Una vera risorsa in questa regione popolare, che garantisce comodità e sicurezza per i tuoi veicoli.

Questa villa unica offre molte opportunità per gli investitori più esigenti.

Non perdetevi questa rara opportunità di acquisire una proprietà di prestigio in una delle regioni più ambite della Costa Azzurra. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci oggi stesso.



### Diagnostique de Performances Énergétiques

