



## CARRÉ D'OR / LE MONTAIGNE / STUDIO

Vendita

1 790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne B/C</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC-2024-56</b>		

CARRE d'OR - In prestigiosa residenza con custode 24/7, Monocale completamente ristrutturato, luminoso e raffinato, a due passi dalla Place du Casino. Questo monocale con vista sul cortile e sul giardino, è composto da un ingresso, una stanza principale e un bagno attrezzato. Attualmente affittato 32.400 €/anno per una redditività di circa il 2%.

Uso misto: residenziale o ufficio

Cantina oltre a 100.000€.



