



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO

Vendita

5 900 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>4 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>344 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>	Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>4</b>
Box <b>2</b>	Costi annuali <b>12 000 €</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Ammobiliato <b>Si</b>
Data di liberazione <b>Rapidement</b>	Rif. <b>VF1503</b>		

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m<sup>2</sup>, con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m<sup>2</sup> è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.



Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



