



CONFINE DI MONACO / CAP D'AIL / VILLA DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE

Vendita

990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 140 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²	<i>Superficie terreno</i> 400 m²	<i>Superficie totale</i> 560 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> Piano terra	<i>Rif.</i> VFR-2024-16

NUOVO PREZZO - FRONTIERE MONACO - Rara occasione da cogliere! Questa affascinante villa su due livelli, situata a Cap d'Ail, vicino a Monaco, offre un potenziale eccezionale per gli amanti della ristrutturazione. Con una superficie abitabile totale di 140 m², la proprietà è attualmente suddivisa in due appartamenti separati:

- Al livello del giardino, un appartamento di 2 locali di circa 43 m², con un'ampia terrazza, che offre uno spazio abitativo luminoso e accogliente.
- Al primo piano, un appartamento di 4 locali di circa 77 m², che offre una disposizione confortevole e infinite possibilità di riqualificazione.
- Terrazza sul tetto di 20 m², con monolocale-loft che offre una vista mozzafiato sul mare e sul maestoso Cap-Ferrat.

Situata su un terreno terrazzato di circa 400 m², questa villa beneficia di un giardino paesaggistico su più livelli, offrendo un ambiente naturale e tranquillo ai suoi futuri residenti.

Idealmente situato vicino a tutti i servizi e al mare.

Questa villa di carattere offre un grande potenziale, con la possibilità di ampliare la proprietà e creare una piscina sul tetto o una vasca idromassaggio, per creare la propria oasi di benessere.





Non perdetevi questa occasione: idealmente situato alle porte del Principato di Monaco e vicino a tutti i servizi e al mare...



