



## CONFINE DI MONACO / CAP D'AIL / VILLA DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE

Vendita

895 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>400 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>560 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Rif.</i> <b>VFR-2024-16</b>

NUOVO PREZZO - FRONTIERE MONACO - Rara occasione da cogliere! Questa affascinante villa su due livelli, situata a Cap d'Ail, vicino a Monaco, offre un potenziale eccezionale per gli amanti della ristrutturazione. Con una superficie abitabile totale di 140 m<sup>2</sup>, la proprietà è attualmente suddivisa in due appartamenti separati:

- Al livello del giardino, un appartamento di 2 locali di circa 43 m<sup>2</sup>, con un'ampia terrazza, che offre uno spazio abitativo luminoso e accogliente.
- Al primo piano, un appartamento di 4 locali di circa 77 m<sup>2</sup>, che offre una disposizione confortevole e infinite possibilità di riqualificazione.
- Terrazza sul tetto di 20 m<sup>2</sup>, con monolocale-loft che offre una vista mozzafiato sul mare e sul maestoso Cap-Ferrat.

Situata su un terreno terrazzato di circa 400 m<sup>2</sup>, questa villa beneficia di un giardino paesaggistico su più livelli, offrendo un ambiente naturale e tranquillo ai suoi futuri residenti.

Idealmente situato vicino a tutti i servizi e al mare.

Questa villa di carattere offre un grande potenziale, con la possibilità di ampliare la proprietà e creare una piscina sul tetto o una vasca idromassaggio, per creare la propria oasi di benessere.





Non perdetevi questa occasione: idealmente situato alle porte del Principato di Monaco e vicino a tutti i servizi e al mare...



