



BELLISSIMO NEGOZIO A MONTE-CARLO

Vendita professionale

350 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività | <i>Stanze</i> - |
| <i>Edificio</i> Villa Céline | <i>Quartiere</i> Monte-Carlo |
| <i>Superficie abitabile</i> 41 m² | <i>Cantine</i> 2 |
| <i>Condizione</i> Ristrutturato | <i>Rif.</i> V2410 |

Scoprite un bellissimo negozio con vetrina nel cuore di Monaco!

Questa splendida boutique si trova a due passi dal bellissimo Carré d'Or di Monte-Carlo. Con la sua grande vetrina, il negozio offre una grande visibilità ai residenti, agli acquirenti vicini e ai visitatori del Principato.

Lo showroom è composto da circa 26 m² di spazio splendidamente ristrutturato, con un WC e due cantine (una di circa 15 m², una di circa 6 m²). La cantina più grande è facilmente accessibile attraverso una botola a pavimento, rendendola una soluzione comoda per qualsiasi attività commerciale.

Attualmente, il negozio funge da spazio di vendita e haute couture molto apprezzato per la moda prêt-à-porter, gli accessori, ecc.

Il leasing attuale è di 1.575,83 euro + 25 euro di canoni mensili, con potenziali adeguamenti in base alle nuove attività.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V2410



