



## BELLISSIMO NEGOZIO A MONTE-CARLO

Vendita professionale

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>Villa Céline</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>V2410</b>

Scoprite un bellissimo negozio con vetrina nel cuore di Monaco!

Questa splendida boutique si trova a due passi dal bellissimo Carré d'Or di Monte-Carlo. Con la sua grande vetrina, il negozio offre una grande visibilità ai residenti, agli acquirenti vicini e ai visitatori del Principato.

Lo showroom è composto da circa 26 m<sup>2</sup> di spazio splendidamente ristrutturato, con un WC e due cantine (una di circa 15 m<sup>2</sup>, una di circa 6 m<sup>2</sup>). La cantina più grande è facilmente accessibile attraverso una botola a pavimento, rendendola una soluzione comoda per qualsiasi attività commerciale.

Attualmente, il negozio funge da spazio di vendita e haute couture molto apprezzato per la moda prêt-à-porter, gli accessori, ecc.

Il leasing attuale è di 1.575,83 euro + 25 euro di canoni mensili, con potenziali adeguamenti in base alle nuove attività.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : V2410

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



