



## UFFICIO ARREDATO CON GIARDINO

3 100 € / mese  
(Spese incluse)

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Beverly Palace bloc A</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>41 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Rez de jardin</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>LM-03(2)-24</b>

Situato in una residenza tranquilla e prestigiosa con portineria 24 ore su 24, questo appartamento ristrutturato con gusto è un vero gioiello. Scopri questo monocale con giardino privato recintato con una superficie di 24 m<sup>2</sup> al piano terra di un edificio di lusso, questa proprietà unica offre anche 17 m<sup>2</sup> di giardino con terrazza, per un totale di 41 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

### Caratteristiche:

- **Possibilità di uso misto:** ideale per una residenza o un ufficio.
- **Ristrutturato e Arredato:** Appartamento completamente ristrutturato, arredato e corredato con gusto.
- **Calma e luminosa:** goditi una rara tranquillità e una luminosità ottimale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : LM-03(2)-24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Ampia cantina:** ulteriore spazio di archiviazione.
- **Sicurezza:** Portineria, videosorveglianza e doppie porte d'ingresso.
- **Comfort moderno:** Divano letto matrimoniale, tapparelle elettriche blindate, ampio bagno in marmo con vasca e doccia, pavimento in marmo, lavatrice, lavastoviglie, aria condizionata reversibile.

**Benefici:**

- **Vicinanza ai servizi:** Vicino agli ascensori pubblici per un rapido accesso al porto e a Fontvieille.
- **Animali ammessi:** I vostri amici a quattro zampe sono i benvenuti.
- **Disponibilità immediata:** Disponibile immediatamente.

Non perdetevi questa opportunità unica di affittare un monolocale eccezionalmente ben posizionato, che combina lusso, comfort e sicurezza.





