



UFFICIO CON VETRINA - FONTVIEILLE

8 700 € / mese

+ Spese : 400 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Spese</i> 400 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 15/09/24	<i>Rif.</i> EEM-L-RAPH725

Ufficio recentemente ristrutturato, offre uno spazio generoso e impreziosito da una grande vetrata che si apre sui giardini e sulla calma del porto di Fontvieille.

Ufficio completamente ristrutturato di 94 m², spazioso e luminoso, con un'ampia vetrata che si affaccia sui giardini e sul porto di Fontvieille.

Attualmente suddiviso con pareti vetrate per preservare la luce nei vari spazi di lavoro, l'ufficio comprende anche un disimpegno, una zona sanitaria e due servizi igienici.

La residenza concierge offre un servizio di **reception e sicurezza dei pacchi 24 ore su 24** con giri regolari.

Affitto e spese:

- Locazione massima di 35 mesi.



- Affitto 8.700 € IVA inclusa (7.400 € IVA esclusa + 1.450 € IVA).
- Spese mensili 400€.

Le tariffe mensili degli appartamenti includono il consumo di acqua e l'aria condizionata/riscaldamento.



Résidence « Raphael »
Bureaux
n° 725-7250

