



## Bay House - Larvotto

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>251 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>55 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>306 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>30 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1866</b>

Situato in posizione ideale nell'esclusivo quartiere Larvotto, il residence Bay House gode di tre accessi stradali: Boulevard d'Italie, Boulevard de Larvotto e Avenue Princesse Grace. Si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia di Larvotto, dal Monte Carlo Beach Club e dal Monte-Carlo Bay Hotel & Resort.

Bay House offre ai suoi residenti e alle loro famiglie un lusso senza pari a Monaco. Tutti gli appartamenti hanno accesso diretto al proprio parcheggio custodito.

La residenza offre anche una serie di servizi e strutture uniche a Monaco. La Spa offre sale massaggi, un hammam/sauna, numerose aree relax, un salone di parrucchiere e di bellezza e numerose aree relax.

Il servizio di portineria 24 ore su 24 comprende anche un parcheggio e un servizio navetta giornaliero.



La consegna della residenza Bay House è prevista per dicembre 2024.

Questo sontuoso appartamento con quattro camere da letto è composto da un ingresso che si apre su un ampio soggiorno, dal quale si accede a una profonda e luminosa terrazza circolare con vista ininterrotta sul mare.

Ci sono tre splendide camere da letto con bagno privato, ognuna con il proprio spogliatoio e bagno. Una cucina separata e completamente attrezzata che dà su un incantevole patio e un ripostiglio completano la disposizione interna, così come un bagno per gli ospiti.

L'appartamento dispone di due posti auto e di una cantina.



