



## Vendita

6 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Château Périgord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>AGV-1325</b>

In una residenza di lusso situata vicino a tutti i servizi, con servizio di portineria 24 ore su 24, grazioso appartamento di 3 locali, con una superficie totale di circa 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> situato piano alto del "Chateau Périgord II" e che gode di una vista panoramica sul mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e viene venduto arredato.

E' così composto: ingresso con armadi, bagno per gli ospiti, soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, loggia antistante, disimpegno, due camere da letto ciascuna con armadi e un bagno con doccia, entrambe con terrazze posteriori.

Aria condizionata reversibile, impianto audio, telecamera di sicurezza.

Parcheggio.

Attualmente affittato 159.144€ + spese all'anno fino al 14 maggio 2025.



