



## MONTE-CARLO - 4 STANZE RISTRUTTURATI - LEGGE 887

Vendita

Esclusività

6 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Flor Palace II</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>1 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>131 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>V1552</b>	

Bellissimo appartamento familiare completamente ristrutturato, a due passi dalle spiagge del Carré d'Or e del Larvotto.

Situato nel quartiere di Monte-Carlo e a due passi dal Carré d'Or, il Flor Palace II è una residenza in stile borghese con custode e ascensore. Questo appartamento di 4 locali è ideale per una famiglia, grazie alla sua vicinanza a numerosi negozi, a diverse scuole private e statali, tra cui la Scuola Internazionale di Monaco da settembre 2024, nonché a parchi e collegamenti. Nelle vicinanze si trovano diversi ascensori pubblici che permettono di raggiungere facilmente Place des Moulins e le spiagge del Larvotto.

Questo magnifico appartamento vanta soffitti alti e una splendida vista sul quartiere e sul mare. Completamente e finemente ristrutturato con colori chiari, questo quadrilocale d'angolo è stato ridisegnato



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1552

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per ottimizzare l'uso dello spazio e incorporare un sacco di spazio di archiviazione. È composto da un ingresso, un corridoio con armadi a muro, un luminoso soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista completamente attrezzata e un piccolo balcone affacciato sul mare. Una camera da letto principale con spogliatoio e doccia con WC. 2 camere da letto con ripostiglio. Un bagno con doccia e WC e un bagno per gli ospiti.

Possibilità di acquistare un parcheggio in una residenza vicina.







