PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

> Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc



RARO DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO A POCHI PASSI DAL PALAZZO DEL PRINCIPE

Vendita 18 500 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Appartamento	6
Edificio	Quartiere
Villa Mariquita	Monaco-Ville
Superficie abitabile	Superficie terrazza
235 m²	55 m²
Superficie totale 290 m²	Camere 4
Bagni	Livello
2	Rez-de-jardin
Condizione	Data di liberazione
Ristrutturato	Immédiatement
<i>Rif.</i> PEV511	

Scoprite un duplex eccezionale a pochi passi dal Palazzo del Principe e dai Giardini di Saint-Martin, nel cuore della rocca di Monaco. In un edificio borghese, questo appartamento unico combina fascino storico e modernità. Il suo offre un'oasi giardino privato tranquillità, ideale per momenti di relax aperta. Ristrutturata all'aria materiali di pregio, questa rara proprietà offre spazi abitativi ampi e luminosi, perfettamente adatti alla vita familiare o ricevimenti eleganti. L'accesso esclusivo ai giardini di Saint-Martin dopo la loro chiusura al pubblico aggiunge un tocco di esclusività a questo luogo eccezionale.

Scopri guesto appartamento eccezionale, immerso in un edificio borghese molto vicino al Palazzo del Principe.

Le sue ampie superfici, la sua posizione e il suo accesso privato ai Jardins Saint Martin ogni sera dopo la chiusura al pubblico rendono questa proprietà estremamente rara sulla roccia.



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : PEV511

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

Questo spazioso duplex con 4 camere da letto + ufficio, ristrutturato con materiali di pregio, è così composto:

Pianterreno:

- Ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina attrezzata.
- Soggiorno che si apre sulla terrazza esterna.
- Bagno con doccia e WC.
- Lavanderia.

Livello -1:

- Camera matrimoniale con bagno e spogliatoio.
- Bagno per gli ospiti.
- Tre ulteriori camere da letto.
- Un ufficio.
- Ampio bagno con doccia.

Oltre a un cortile interno che si apre su uno spazio di circa 100 m2, non incluso nella zona giorno, convertito in una palestra con accesso privato ai Jardins Saint Martin.









PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

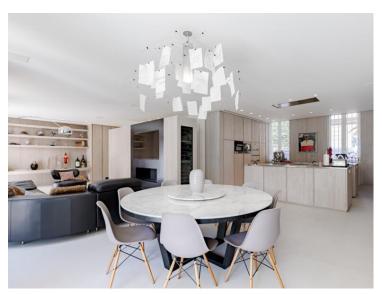














MonteCarlo-RealEstate.com

3/6

PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc















MonteCarlo-RealEstate.com

4/6

Rif.: PEV511

PETRINI
EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

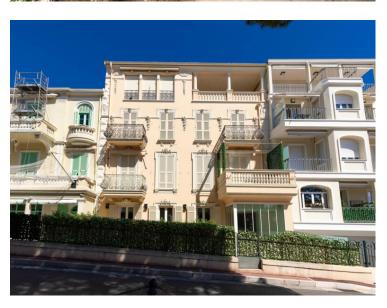














MonteCarlo-RealEstate.com

5/6

Rif.: PEV511

Tel: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc







MonteCarlo-RealEstate.com

